



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ
- Одсек за спровођење обједињене процедуре-
Број: ROP-ZRE-10603-LOCH-8/2020
Заводни број:353-1/2020-11-IV-05-02
Дана:4.3.2020. године
З р е њ а н и н

Градска управа града Зрењанина, Зрењанин, Трг Слободе бр. 10, Одељење за урбанизам, Љиљана Пецељ Лубурић начелник, на основу члана 53а. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 11. члана 30. Одлуке о Градској управи града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина" број 29/16, 34/16, 05/17, 14/17, 37/17, 7/18 и 29/19) и Правилника о организацији и систематизацији радних места у Градској управи, Правобранилаштву и Стручној служби заштитника грађана града Зрењанина бр. 06-11-1/18-III од 8.2.2018. године, бр. 06-37-5/18-III од 26.3.2018. године, бр. 06-39-1/18-III од 10.4.2018. године, бр. 06-43-9/18-III од 26.4.2018. године, бр. 06-49-3/18-III од 4.6.2018. године, бр. 06-58-3/18-III од 26.6.2018.године, бр. 06-64-7/18-III од 12.7.2018.године, бр. 06-84-1/18-III од 6.9.2018. године, бр. 06-86-9/18-III од 24.9.2018.године, бр. 06-97-2/18-III од 19.10.2018. године, 06-126-2/18-III од 24.12.2018. године, бр. 06-6-4/19-III од 16.1.2019. године, бр. 06-32-1/19-III од 25.3.2019. године, бр. 06-39-2/19-III од 4.4.2019. године, бр. 06-47-1/19-III од 23.4.2019.године, број 06-52-2/19-III од 17.5.2019 године, 06-88-6/19-III од 14.08.2019.године, 06-101-3/19-III од 03.10.2019.године, 06-113-3/19-III од 07.11.2019.године и број 06-127-33/19-III од 10.12.2019.године, по усаглашеном захтеву

, поднетог путем пуномоћника
, за издавање локацијских услова, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу број 4485/4, к.о.Зрењанин I, површине 18а60m², за:
-изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта, спратности (По+П+4+Пс), категорије "В", класе 112222-стамбени део и категорије "В", класе 122012-пословни део, укупне бруто површине П=6.334,53m²,
-29 гаражних места, 14 паркинг места на парцели (од тога 3. за особе са посебним потребама), у Зрењанину, ул.Обилићева бр.1, који садрже:

1. **Правила уређења и грађења** број 1015/1-15/1 од 27.02.2020.године, за зону у којој се налази предметна парцела, које је израдило "ЈП ЗА УРБАНИЗАМ" Зрењанин, Раде Кончара бб, а на основу ПГР "Центар" у Зрењанину (Сл. лист града Зрењанин бр. 19/16) који се дају у прилогу као посебан документ;

2. Услове за пројектовање и прикључење прибављених од имаоца јавних овлашћења:

2.1 „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.Београд, Огранак Електродистрибуција Зрењанин из Зрењанина, Панчевачка бр.46, услове број 8В.1.1.0.-D-07.13.-46726-20 од 19.02.2020.године и уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ број 8В.1.1.0.-D-07.13.-42639.1-20-UGP од 19.02.2020.године

2.2 "ЈП ЗА УРБАНИЗАМ" Зрењанин, Раде Кончара бб, услови за прикључење на пут број 1015/2-10 од 11.02.2020.године;

2.3 ЈКП "Водовод и канализација" из Зрењанина, Петефијева бр. 3, услови број 10/022 од 05.02.2020.године;

2.4 ЈКП" ЧИСТОЋА И ЗЕЛЕНИЛО" ул. Београдска број 17, Зрењанин, услови број 03-84/1 од 04.02.2020.године

2.5 ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ, Зрењанин, Трг др.Зорана Ђинђића бр.1, услови број I-72-12/18 од 18.02.2020.године

2.6 ЈП "СРБИЈАГАС", РЈ "Дистрибуција" Зрењанин, Београдска 13, Зрењанин, услови бр.06-02-2/54 од 14.02.2020.године (достављено 19.02.2020.године)

3. Услове у погледу мера против пожарне заштите

3.1. МУП Сектор за ванредне ситуације у Зрењанину, Одсек за превентивну заштиту, ул. Београдска бр.13а-обавештење у погледу мера заштите од пожара 09.12.1 број 217-2125/2020 од 11.02.2020. године;

ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

- I. након исходавања грађевинске дозволе приликом пријаве радова** потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу услова што је констатовано у условима за пројектовање и прикључење број 8В.1.1.0.-D-07.13.-46726-20 од 19.02.2020.године издатих од Огранак "Електродистрибуција Зрењанин" из Зрењанина, Панчевачка бр. 46;
- II. без реализације Уговора о изградњи недостајућих електроенергетских објеката** број 8В.1.1.0.-D-07.13.-322835-18 од 12.12.2018.године издатих од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.Београд, Огранак "Електродистрибуција Зрењанин" из Зрењанина, Панчевачка бр. 46 **није могуће прикључење објеката;**
- III. приликом подношења захтева за прикључење** потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити потврду овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације и уговор о снабдевању електричном енергијом што је констатовано у условима за пројектовање и прикључење број 8В.1.1.0.-D-07.13.-46726-20 од 19.02.2020.године, издатих од стране Огранак "Електродистрибуција Зрењанин" из Зрењанина, Панчевачка бр. 46;
- IV. инвеститор је дужан да поднесе захтев** Градској управи града Зрењанина – Одељење за привреду ради евентуалне промене закључења уговора о изградњи потребног прикључка прилазног пута на јавни пут и уколико је потребно закључи уговор пре издавања грађевинске дозволе или одобрења по члану 145. Закона о планирању и изградњи, што је констатовано у условима за пројектовање и прикључење на пут број 1015/2-10 од 11.02.2020.године издатим од „ЈП ЗА УРБАНИЗАМ” из Зрењанина, ул. Раде Кончара бб
- V. пре израде прикључка** неопходно је извршити уплату ПАРТИЦИПАЦИЈЕ ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕЊА КОРИСНИКА ДОВОЉНОМ КОЛИЧИНОМ ВОДЕ, у наплатној служби ЈКП „Водовод и канализација“ Зрењанин (Сл. лист Општине Зрењанин бр.26/13 – пречишћен текст,37/13, 11/14, 20/14 и 28/14 од 31.07.2015.године).
- VI. пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу**, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни

пројекат заштите од пожара у складу са издатим условима 09/13/2 број 217-6419/2018 од 9.5.2018. године, што је констатовано у условима издатим од стране МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације, Одсек за превентивну заштиту Зрењанина, ул. Београдска 13а Зрењанин

VII. пре добијања употребне дозволе потребно је потписати уговор о пружању услуга о изношењу комуналног отпада са ЈКП "ЧИСТОЋА И ЗЕЛЕНИЛО" ул. Београдска број 17, Зрењанин, што је констатовано у условима за пројектовање и прикључење број 03-413/1 од 08.05.2018.године истог предузећа

За објекте на катастарској парцели број 4485/4, к.о.Зрењанин I издато је решење о рушењу бр.351-4421/17-IV-05-02 од 18.10.2017.године.

Локацијски услови важе 2(две) године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање и прикључење објекта у ком случају се врши измена локацијских услова.

Обавезују се одговорни пројектанти да пројектно-техничка документација буде урађена у складу са правилима уређења и грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима, као и са другим Законима и прописима који се односе на такву врсту објекта. Приликом пројектовања и извођења радова придржавати се свих важећих закона и прописа из области грађевинарства.

Приликом пројектовања примењивати услове дефинисане Правилником о енергетској ефикасности зграда (Сл. гласник РС бр. 61/11) и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда (Сл. гласник РС бр. 69/12)

Приликом израде техничке документације придржавати се Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инавалидитетом, деци и старим особама (Сл. гласник РС бр. 22/15).

Саставни део локацијских услова је идејно решење , које чини:

--извод из пројекта-за измену грађевинске дозволе са главном свеском број ГС-ПГД 11-11/2019 из новембра 2019.године, који је израђен од Самостални архитектонски атеље "АТЕЉЕ ИЛИЋ" Илић Зоран диа, Зрењанин, Тржни центар Бригадира Ристића Б4 лок.3, главни пројектант Зоран Илић дипл.инг.арх.бр.лиц.300 5307 03 (достављена 25.2.2020.године);

-"**1**"пројекат **архитектуре**- за измену грађевинске дозволе ПА-ПГД 11-11/19 из новембра 2019.године који је израдио Самостални архитектонски атеље "АТЕЉЕ ИЛИЋ" Илић Зоран диа, Зрењанин, Тржни центар Бригадира Ристића Б4 лок.3, одговорни пројектант Зоран Илић дипл.инг.арх.бр.лиц.300 5307 03, а за који је техничку контролу бр.1/2020 из јануара 2020.године извршио Д.О.О. "АРС FORMA" пројектовање и инжењеринг Зрењанин, улица Николе Тесле број 32, вршила контролу је Александар Рацков, дипл.инг.арх.број лиценце 300 4604 03 (достављен 25.2.2020.године);

Уз иницијални и усаглашени захтев поднет дана 17.10.2019.године је достављено:

1. **Идејно решење** (претходно наведено);
2. **Пуномоћ** за _____ од _____, број 037-1/20-22-IV-03-05 од 14.01.2019.године

3. **Овлашћење** од _____ за _____ од 13.01.2020.године
4. **Локацијски услови број** ROP-ZRE-10603-LOCH-2/2018 заводни број: 353-1/2018-121-IV-05-02 од 5.10.2018.године
5. **Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције обједињене процедуре** (ЦЕОП) за издавање локацијских услова за објекте категорије "Б" у износу од 1.000,00 динара на основу члана 27а. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", бр.119/03, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16 и 75/2018),
6. **Доказ о уплати републичке административне таксе** у износу од 320,00 динара за захтев, прописана тарифним бројем 1. и 2.810,00 динара за локацијске услове прописана тарифним бројем 171в Закона о административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/03, 51/03,53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11,7 0/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13, 65/13- др.закон, 57/14 - усклађени дин. износ, 45/2015-усклађени дин. износ, 83/2015, 112/2015 и 50/2016-усклађени дин.изн , 61/2017-усклађени дин. изн. , 113/17, 3/2018 исп., 50/18- усклађени дин.изн. и 95/2018);

Обзиром да је пуномоћник подносиоца захтева у року од 30 дана од дана објављивања закључка овог органа број ROP-ZRE-10603-LOC-7/2020 и заводним бројем 353-1/2020-9-IV-05-02 од 28.1.2020. године отклонио све утврђене недостатке наведене у том закључку и поднео усаглашен захтев, на основу члана 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020 у даљем тексту Закон) није поново достављена документација поднета уз захтев који је одбачен, нити су поново наплаћене таксе и накнада наведене у члану 6. став 2. тачка 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.68/2019, у даљем тексту Правилник).

На основу члана 8ђ. Закона и члана 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем овај орган је вршио проверу испуњености формалних услова па је утврдио да су исти испуњени.

По службеној дужности у поступку за издавање локацијских услова по захтеву странке у складу са чланом 53а. Закона о планирању и изградњи, чланом 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" 68/2019), надлежни орган је прибавио:

- од стране РГЗ, Службе за катастар непокретности Зрењанин, Трг слободе 10, Зрењанин: допис број 952-04-116-1328/2020 од 31.01.2020.године да није било промене у извод из листа непокретности број 18348 к.о.Зрењанин I од 15.05.2019.године, као ни промене облика грађ.парцеле 4485/4, к.о.Зрењанин I

- од стране РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Панчево, Жарка Зрењанина 19, Панчево:

копију плана катастра водова број 956-01-303-1160/2020 од 31.01.2020.године

Накнада Градске управе града Зрењанина за издавање локацијских услова у износу од 40.000,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о накнадама за услуге које врши градска управа ("Службени лист града Зрењанина", бр.14/10, 5/10-исправка, 5/11,11/11, 14/11, 6/12, 17/13, 37/13, 6/14, 15/15, 14/17, 37/17 и 7/18).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На издате локацијске услове може се поднети приговор Градском већу града Зрењанина, преко надлежног органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС), у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ДОСТАВИТИ:

1. _____, путем пуномоћника
2. "Ј.П. ЗА УРБАНИЗАМ", Зрењанин, ул.Раде Кончара бб;
3. "ЕПС Дистрибуција" д.о.о.Београд, Огранак Електродистрибуција Зрењанин из Зрењанина, ул.Панчевачка бр.46;
4. ЈКП "Водовод и канализација" из Зрењанина, Петефијева бр. 3
5. ЈКП "ЧИСТОЋА И ЗЕЛЕНИЛО" ул. Београдска број 17, Зрењанин
6. ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ, Зрењанин, Трг др.Зорана Ђинђића бр.1
7. ЈП "СРБИЈАГАС", РЈ "Дистрибуција" Зрењанин, Београдска 13, Зрењанин
8. МУП Сектор за ванредне ситуације у Зрењанину, Одсек за превентивну заштиту, ул. Београдска бр.13а
9. А р х и в и

Обрадила:
Јулкица Маричић

НАЧЕЛНИК
Љиљана Пецељ Лубурић